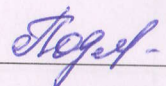
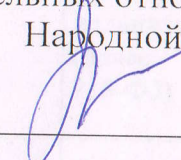


СОГЛАСОВАНО
Заместитель Председателя
Правительства Луганской Народной
Республики

 С.Н. Подлипаева

«15» марта 2024 года

УТВЕРЖДАЮ
Министр имущественных и
земельных отношений Луганской
Народной Республики

 А.А. Антонова

«15» марта 2024 года

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)***

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы	-	1) Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); 2) приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"; 3) приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов,	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля	-

					расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).		подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"	2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ)	
2.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ.	Межевой план	4) Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 5) статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); 6) приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведения межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	-
3.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	4 рабочих дня	4	1. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	1) Статья 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218; 2) приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо	-

					<p>утверждении схемы расположения земельного участка;</p> <p>4. Межевой план</p>		<p>регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме";</p> <p>3) приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости"</p>	<p>образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ</p>	
4.	<p>Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган</p>	1 рабочий день	1 рабочий день	4	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка;</p> <p>2. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные по собственной инициативе);</p>	-	<p>1) Статья 39.17 ЗК РФ;</p> <p>2) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

					3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).		от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» 3) пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7		
5.	Договор инвестором заключен	с	14 календарных дней	-	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН(заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	Договор 1) Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ; 2) приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 в 2022 и 2024 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней. 2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка

* распоряжение земельными участками уполномоченными органами осуществляется после процедуры разграничения права публичной собственности на земельный

участок в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»

Настоящий алгоритм подготовлен с учетом Методических рекомендаций по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), и определяет рекомендуемый порядок прохождения административных процедур для получения земельного участка в аренду (без торгов).

Срок проведения административных процедур для получения земельного участка в аренду (без торгов) – предельный срок проведения административных процедур от направления в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона до заключения договора аренды земельного участка.

В алгоритм не включены процедуры:

- утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.